**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«12» декабря 2019 г. № 296/19**

**Реквизиты обращения:** от 13.11.2019 № 01-13299/19

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0023001:4443

**Адрес:** г. Москва, проспект Мира, д. 71, строен. 5

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических
и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

**Иная информация:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:02:0023001:4443 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был оценен в составе группы 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппы 15.4 «Помещения (нежилые)».

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, (далее – Обращение об исправлении ошибок) установлен статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018
№ 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными
с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических
и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

Согласно части 8 статьи 21 Закона о ГКО Обращение об исправлении ошибок должно содержать суть с указанием (по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки. Согласно части 9 статьи 21 Закона о ГКО
к Обращению об исправлении ошибок прилагаются документы, подтверждающие наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В обращении об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0023001:4443,
от 13.11.2019 № 01-13299/19 отсутствует документ, позволяющий установить фактическое использование объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0023001:4443.

Кроме того, ранее в рамках рассмотрения обращения ООО «Лига-Партнер»
об исправлении ошибок от 27.06.2019 № 01-7530/19 Государственной инспекцией
по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы в адрес
ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» была представлена информация, подтверждающая отнесение объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0023001:4443 к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

Таким образом, по результатам проверки наличие ошибки при отнесении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0023001:4443 к группе 15, подгруппе 15.4
и в части определения кадастровой стоимости не выявлено.

Обращаем внимание, что в соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия), в случае
ее создания в субъекте Российской Федерации, или в суде на основании установления
в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения
в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. Обращаем внимание, что в настоящее время комиссия в городе Москве не создана.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин