**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«05» декабря 2019 г. № 276/19**

**Реквизиты обращения:** от 11.11.2019 № 33-8-372/19-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001008:3891

**Адрес:** г. Москва, Сосенское поселение, деревня Сосенки, д. 316

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ   
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2018 № 20  
«О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества  
в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

Перечень объектов недвижимости, подлежащих ГКО (далее – Перечень),   
был сформирован органом регистрации прав в соответствии со статьей 13 Закона   
о ГКО и передан в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования». В Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2018.

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001008:3891 был включен   
в Перечень со следующими сведениями о кадастровом квартале – «77:01:0001008».

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001008:3891 на основании сведений, включенных в Перечень, был оценен в составе группы 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппы 15.1 «Объекты неустановленного назначения (жилые)».

Расчет кадастровой стоимости осуществлялся в рамках сравнительного подхода   
с применением метода моделирования на базе удельного показателя кадастровой стоимости (далее – УПКС). УПКС определялся как среднее взвешенное   
по площади значение УПКС объектов недвижимости жилого назначения, расположенных в кадастровом квартале 77:01:0001008, и составил 133 553,21 руб./кв. м.

Таким образом, при расчете кадастровой стоимости объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:01:0001008:3891 характеристики «материал стен»  
и «год постройки» не учитывались в связи с отсутствием информации в Перечне.

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка и были исправлены сведения о кадастровом квартале, в котором расположен объект недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001008:3891. Кадастровая стоимость пересчитана с учетом нахождения в кадастровом квартале 77:17:0120106, с применением УПКС равного 19 775,18 руб./кв. м.

**Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.**

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0001008:3891 | 29 635 457,30 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 29.11.2018  № 40557  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 4 388 112,44 | 01.01.2018 |

Начальник Управления государственной  
кадастровой оценки

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» К.С. Капитонов