**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«21» ноября 2019 г. № 255/19**

**Реквизиты обращения:** от 04.10.2019 № 33-8-230/19-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021005:1008

**Адрес:** г. Москва, проезд Марьиной Рощи 17-й, д. 13, строен. 5

**Информация о проведенной проверке:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:02:0021005:1008   
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018,   
был оценен в составе группы 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппы 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка.  
На основании информации, предоставленной Государственной инспекцией  
по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0021005:1008 пересчитана с учетом отнесения к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

Кроме того, для объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0021005:1008 применен коэффициент экспликации 0.7652306072.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:02:0021005:1008 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:02:0021005:1008 | 778 115 994.14 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 757 105 404.94 | 01.01.2018 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин