**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«29» октября 2019 г. № 238/19**

**Реквизиты обращения:** от 22.10.2019 № 33-8-299/19-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001011:2071

**Адрес:** г. Москва, проезд Таможенный,
д. 12, кв. 47

**Иная информация:**

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, (далее – Обращение об исправлении ошибок) установлен статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения
об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости» (далее – Порядок рассмотрения обращения).

Согласно части 8 статьи 21 Закона о ГКО Обращение об исправлении ошибок должно содержать суть с указанием (по желанию) номеров страниц отчета,
на которых содержатся соответствующие ошибки. Согласно части 9 статьи 21 Закона о ГКО к Обращению об исправлении ошибок прилагаются документы, подтверждающие наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В соответствии с пунктом 11 Порядка рассмотрения обращения бюджетное учреждение обязано проверить расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости при соответствии Обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 и 9 статьи 21 Закона о ГКО.

Обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001011:2071, не соответствует частям 8 и 9 статьи 21 Закона о ГКО.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 7 статьи 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены
в комиссии или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной на дату, по состоянию
на которую определена его кадастровая стоимость.

Начальник Управления государственной
кадастровой оценки

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» К.С. Капитонов