**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«17» октября 2019 г. № 214/19**

**Реквизиты обращения:** от 20.09.2019 № 03-2850/19О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0005007:11164

**Адрес:** г. Москва, п. Краснопахорское, вблизи д. Романцево

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2018 № 20
«О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества
в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

Перечень объектов недвижимости, подлежащих ГКО (далее – Перечень),
был сформирован органом регистрации прав в соответствии со статьей 13 Закона
о ГКО и передан в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования». В Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2018.

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:07:0005007:11164 был включен
в Перечень со следующими сведениями о кадастровом квартале – «77:07:0005007».

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:07:0005007:11164
на основании сведений, включенных в Перечень, был оценен в составе группы 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппы 3.3 «Объекты с неполными характеристиками» в связи с отсутствием в Перечне сведений
о годе постройки и материале стен объекта недвижимости.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0005007:11164 была определена с применением метода моделирования на базе УПКС как среднее взвешенное по площади значение УПКС объектов, отнесенных
к оценочной подгруппе: 3.1, в кадастровом квартале 77:07:0005007. УПКС составил
51 508,57 руб./кв.м.

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка и была исправлена привязка объекта недвижимости к кадастровому кварталу. Кадастровая стоимость объекта недвижимости пересчитана с учетом расположения в кадастровом квартале 77:22:0020221.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:07:0005007:11164 | 8 859 474,04 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 2 549 841,52 | 01.01.2018 |

Начальник Управления государственной

кадастровой оценки

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» К.С. Капитонов