**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«27» августа 2019 г. № 169/19**

**Реквизиты обращения:** от 09.08.2019 № 01-9188/19О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:21:0110504:413

**Адрес:** г. Москва, п. Московский,
пос. Ульяновского лесопарка, вл. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 50:21:0110504:413
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был оценен в составе группы 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппы 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 50:21:0110504:413 пересчитана с учетом коэффициента экспликации 0.7677694427.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 50:21:0110504:413 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения в составе здания.

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования на основании акта Государственной инспекции по контролю
за использованием объектов недвижимости города Москвы от 24.07.2019 № 9000324.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 50:21:0110504:413 | 1 064 283 818,63 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 817 124 609,57 | 01.01.2018 |

Заместитель начальника Управления

государственной кадастровой оценки

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» К.С. Капитонов