**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«08» августа 2019 г. № 160-2/19**

**Реквизиты обращения:** от 11.07.2019 № 01-8083/19

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006017:3359

**Адрес:** г Москва, ул. Летниковская, д. 10, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006017:3369

**Адрес:** г Москва, ул. Летниковская, д. 10, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006017:3371

**Адрес:** г Москва, ул. Летниковская, д. 10, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006017:3372

**Адрес:** г Москва, ул. Летниковская, д. 10, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006017:3374

**Адрес:** г Москва, ул. Летниковская, д. 10, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006017:3375

**Адрес:** г Москва, ул. Летниковская, д. 10, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006017:3376

**Адрес:** г Москва, ул. Летниковская, д. 10, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006017:3377

**Адрес:** г Москва, ул. Летниковская, д. 10, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006017:3378

**Адрес:** г Москва, ул. Летниковская, д. 10, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006017:3379

**Адрес:** г Москва, ул. Летниковская, д. 10, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006017:3380

**Адрес:** г Москва, ул. Летниковская, д. 10, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006017:3381

**Адрес:** г Москва, ул. Летниковская, д. 10, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006017:3384

**Адрес:** г Москва, ул. Летниковская, д. 10, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006017:3385

**Адрес:** г Москва, ул. Летниковская, д. 10, строен. 2

**Иная информация:**

Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0006017:3359, 77:01:0006017:3369, 77:01:0006017:3371, 77:01:0006017:3372, 77:01:0006017:3374, 77:01:0006017:3375, 77:01:0006017:3376, 77:01:0006017:3377, 77:01:0006017:3378, 77:01:0006017:3379, 77:01:0006017:3380, 77:01:0006017:3381, 77:01:0006017:3384, 77:01:0006017:3385 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, были оценены  
в составе группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

Корректным является отнесение объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0006017:3369, 77:01:0006017:3372, 77:01:0006017:3376 к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения» (основная территория) на основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы. Однако в результате корректировки кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0006017:3369, 77:01:0006017:3372, 77:01:0006017:3376 изменится в сторону повышения, что согласно части 16 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»  
не допускается.

Таким образом было принято решение не осуществлять пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0006017:3369, 77:01:0006017:3372, 77:01:0006017:3376.

Согласно сведениям, представленным Государственной инспекцией по контролю  
за использованием объектов недвижимости города Москвы, подтверждено отнесение объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0006017:3359, 77:01:0006017:3371, 77:01:0006017:3374, 77:01:0006017:3375, 77:01:0006017:3377, 77:01:0006017:3378, 77:01:0006017:3379, 77:01:0006017:3380, 77:01:0006017:3381, 77:01:0006017:3384, 77:01:0006017:3385 к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

Начальник Управления государственной  
кадастровой оценки

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин