**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«08» августа 2019 г. № 159/19**

**Реквизиты обращения:** от 11.07.2019 № 01-8082/19

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006017:1019

**Адрес:** г. Москва, ул. Летниковская, д. 10, строен. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006017:1019  
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был оценен в составе группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006017:1019 пересчитана с учетом коэффициента экспликации 0.9849889637.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:01:0006017:1019 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения в составе здания на основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0006017:1019 | 715 425 653,39 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 29.11.2018  № 40557  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 704 686 389,99 | 01.01.2018 |

Начальник Управления государственной  
кадастровой оценки

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин