**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«20» июня 2019 г. № 119/19**

**Реквизиты обращения:** от 29.05.2019 № 33-8-19/19-(0)-0 (заявка через портал государственных и муниципальных услуг)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0002002:7899

**Адрес:** г. Москва, ул. Зарайская, д. 37А

**Иная информация:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы
(далее – Департамент) от 19.02.2018 № 20 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:04:0002002:7899
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был оценен в составе группы 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппы 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0002002:7899 была определена в ходе работ по ГКО в размере
22 177 633,37 рублей и утверждена распоряжением Департамента от 29.11.2018
№ 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 1 января 2018 г.» (вступило в силу с 01.01.2019).

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращений
о предоставлении разъяснений установлен статьей 20 Закона о ГКО и приказом Минэкономразвития России от 30.06.2017 № 317 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных
с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений».

Обращение о предоставлении разъяснений может быть подано в ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) следующими способами:

- путем подачи обращения на официальном сайте Учреждения (www.cadastre.gcgs.ru) в разделе «Об учреждении» → «Обратная связь»;

- почтовым отправлением в адрес Учреждения: 119049, г. Москва,
ул. Большая Якиманка, д. 38;

- при личном обращении в Учреждение по адресу: г. Москва,
ул. Кожевническая, д. 1, стр. 1, 3 этаж, кабинет № 18, окно № 5 (график работы: понедельник-четверг с 8:00 до 17:00, пятница с 8:00 до 15:45, перерыв с 12:00
до 12:45);

- путем подачи обращения через портал государственных и муниципальных услуг в разделе «Услуги» («Услуги» — «Жилье, ЖКУ, двор» — «Документы
на недвижимость»).

Помимо этого, порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости (далее – Обращение об исправлении ошибок), установлен статьей 21 Закона о ГКО и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения
об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости» (далее – Порядок рассмотрения обращения).

В соответствии с пунктом 11 Порядка рассмотрения обращения бюджетное учреждение обязано проверить расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости при соответствии Обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 и 9 статьи 21 Закона о ГКО, которым Ваше обращение не соответствует.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев