**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«18» июня 2019 г. № 109/19**

**Реквизиты обращения:** от 20.05.2019 № 01-5843/19

(от 20.05.2019 № УД-18-10946/19)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001010:1001

**Адрес:** г. Москва, ш. Энтузиастов, вл. 4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001010:1002

**Адрес:** г. Москва, ш. Энтузиастов, вл. 4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0004011:37

**Адрес:** г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 59

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических
и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

**Иная информация:**

Земельные участки с кадастровыми номерами 77:04:0001010:1001, 77:04:0001010:1002 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2018, были оценены в составе группы 11 «Объекты портов, вокзалов, станций», подгруппы 11.1 «Зданий и сооружения ж/д, наземного транспорта (основная территория)».

Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0004011:37 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был оценен в составе группы 7 «Объекты производственного назначения», подгруппы 7.2 «Прочая промышленность».

В целях проверки представленной Вами информации был направлен запрос
в Департамент городского имущества города Москвы (далее – ДГИ). Согласно сведениям, представленным ДГИ, подтверждено отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0001010:1001, 77:04:0001010:1002 к группе 11 «Объекты портов, вокзалов, станций», подгруппе 11.1 «Зданий и сооружения ж/д, наземного транспорта (основная территория)».

Таким образом, по результатам проверки наличие ошибки при отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0001010:1001, 77:04:0001010:1002
к группе 11, подгруппе 11.1 не выявлено.

В ходе рассмотрения обращения по информации, поступившей
из ДГИ, был выявлен факт наличия единичной технической ошибки в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 77:06:0004011:37 к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.2 «Прочая промышленность». Корректным является отнесение вышеуказанного земельного участка к группе 11 «Объекты портов, вокзалов, станций», подгруппе 11.1 «Зданий и сооружения ж/д, наземного транспорта (основная территория)».

В результате исправления выявленной ошибки, допущенной
при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:06:0004011:37, кадастровая стоимость изменится в сторону повышения и составит
1 350 954,01 рублей, что согласно части 16 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» не допускается.

Таким образом, в результате рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:06:0004011:37, было принято решение не осуществлять пересчет кадастровой стоимости.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев