**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«14» июня 2019 г. № 104/19**

**Реквизиты обращения:** от 15.05.2019 № 03-1820/19

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0004005:10848

**Адрес:** г. Москва, у ст. Бекасово-1,  
снт «Ждановец», уч-к 127

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**77:05:0007005:10622

**Адрес:** г. Москва, у ст. Бекасово,  
снт «Ждановец», уч-к 128

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**77:00:0000000:73576

**Адрес:** г. Москва, у ст. Бекасово,  
снт «Ждановец», уч-к 128

**Информация о проведенной проверке:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:00:0000000:73576  
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018,  
был оценен в составе группы 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппы 15.2 «Объекты неустановленного назначения (нежилые)».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0004005:10848 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей  
и жилищного страхования» в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона  
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) путем отнесения объекта недвижимости к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.2 «Объекты неустановленного назначения (нежилые)».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0007005:10622 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей  
и жилищного страхования» в соответствии со статьей 21 Закона о ГКО путем отнесения объекта недвижимости к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.2 «Объекты неустановленного назначения (нежилые)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:00:0000000:73576, 77:07:0004005:10848, 77:05:0007005:10622 пересчитана с учетом отнесения к группе 12 «Объекты садового, огородного и дачного строительства», подгруппе 12.2 «Объекты садового, огородного, дачного строительства (дополнительная территория)».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:07:0004005:10848 | 412 589,00 | от 19.03.2019 № Г-4 | 150 110,80 | 01.01.2019 |
| 77:05:0007005:10622 | 309 441,75 | от 16.04.2019 № 51/19 | 112 583,10 | 01.01.2019 |
| 77:00:0000000:73576 | 288 812,30 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 60 138,54 | 01.01.2018 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев