**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«04» июня 2019 г. № 96/19**

**Реквизиты обращения:** от 05.05.2019 № 33-5-52361/19-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0002014:2873

**Адрес:** г. Москва, ш. Щёлковское, д. 59, кв. 36

**Иная информация:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0002014:2873 в размере 13 525 031,52 рублей была определена в соответствии
с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон № 135-ФЗ) и применялась для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, до 31.12.2018.

С 01.01.2019 для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, применяется кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0002014:2873 в размере 10 155 151,16 рублей, определенная в рамках Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ).

Согласно статье 24.18 Закона № 135-ФЗ заявление о пересмотре кадастровой стоимости может быть подано в период с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) результатов определения кадастровой стоимости по дату внесения в ЕГРН результатов определения кадастровой стоимости, полученных при проведении очередной государственной кадастровой оценки или в соответствии со статьей 24.19 Закона № 135-ФЗ,
но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в ЕГРН оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости.

Таким образом, срок подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0002014:2873 в размере 13 525 031,52 рублей истек.

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости
(далее – Обращение об исправлении ошибок), в рамках Закона № 237-ФЗ, установлен статьей 21
Закона № 237-ФЗ и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» (далее – Порядок рассмотрения обращения).

Согласно части 8 статьи 21 Закона № 237-ФЗ Обращение об исправлении ошибок должно содержать суть с указанием (по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки. Согласно части 9 статьи 21 Закона № 237-ФЗ к Обращению
об исправлении ошибок прилагаются документы, подтверждающие наличие технических
и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В соответствии с пунктом 11 Порядка рассмотрения обращения бюджетное учреждение обязано проверить расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости при соответствии Обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 и 9 статьи 21 Закона № 237-ФЗ.

Обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0002014:2873 в размере
10 155 151,16 рублей, не соответствует части 8 и 9 статьи 21 Закона № 237-ФЗ.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев