**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«21» мая 2019 г. № 76/19**

**Реквизиты обращения:** от 08.04.2019 № 01-4196/19О

(от 04.04.2019 № 79)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0007007:6056

**Адрес:** г. Москва, ул. Днепропетровская,
д. 18Б

**Информация о проведенной проверке:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:05:0007007:6056
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был оценен в составе группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

Согласно акту осмотра Государственной инспекции по контролю
за использованием объектов недвижимости города Москвы от 15.05.2019
№ 9000296 объект недвижимости с кадастровым номером 77:05:0007007:6056 фактически используется для размещения офисов, что соответствует подгруппе 6.1.

При проведении проверки сведений о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0007007:6056, использованных
при расчете кадастровой стоимости, выявлена единичная техническая ошибка. Исправлены сведения об этаже, на котором расположено помещение, а именно, часть помещения расположена в подвале, часть помещения расположена
на 1 этаже. Величина корректировки на этаж составляет 0,85.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь | Подгруппа | Кадастровый квартал | УПКС | Кадастровая стоимость |
| 77:05:0007007:6056 | 1 578,60 | 6.1 | 77:05:0007007 | 57 664,31 | 91 028 879,77 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев