**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» апреля 2019 г. № 58/19**

**Реквизиты обращения:** от 25.02.2019 № 01-2187/19О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001057:3370

**Адрес:** г. Москва, пер. Сивцев Вражек, д. 39

**Информация о проведенной проверке:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001057:3370  
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2018, был оценен в составе группы 6 «Объекты, предназначенные  
для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты офисно-делового назначения» (основная территория).

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001057:3370 пересчитана с учетом коэффициента экспликации 0.7880108948.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:01:0001057:3370 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения в составе здания на основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь | Подгруппа | Кадастровый квартал | УПКС | Кадастровая стоимость |
| 77:01:0001057:3370 | 5 532,70 | 6.1 | 77:01:0001057 | 188 523,40 | 1 043 043 415,18 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев