**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«28» марта 2019 г. № 36/19**

**Реквизиты обращения:** от 01.02.2019 № 01-944/19

**Информация о заявителе:** ООО «СТАНДАРТ»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0005005:1024

**Адрес:** г. Москва, ул. Чермянская, д. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:02:0005005:1024
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018,
был оценен в составе подгруппы 4.1. «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения» (основная территория) группы 4 «Объекты коммерческого назначения».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0005005:1024 пересчитана с учетом отнесения к группе
6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения» (основная территория).

Анализ местоположения объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0005005:1024 подтверждает нахождение в промышленной зоне. В связи
с чем удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС) и кадастровая стоимость объекта будут пересчитаны исходя из значения ценообразующего фактора «Нахождение в промышленной зоне» – «Да» (метка фактора в формуле статистической модели – 1).

Подробное описание формулы расчета и меток ценообразующих факторов представлено в разделе 3.7.6.1 Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь | Подгруппа | Кадастровый квартал | УПКС | Кадастровая стоимость |
| 77:02:0005005:1024 | 2440,7 | 6.1 | 77:02:0005005 | 58 334,26 | 142 376 428,38 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев