**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» марта 2019 г. № 33/19**

**Реквизиты обращения:** от 04.03.2019 № 01-2586/19О

 (от 01.03.2019 № 84)

**Информация о заявителе:** АО «Комплект»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0005006:4109

**Адрес:** г. Москва, ул. Кантемировская, д. 58

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0005006:4110

**Адрес:** г. Москва, ул. Кантемировская, д. 58

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0005006:4111

**Адрес:** г. Москва, ул. Кантемировская, д. 58

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0005006:4112

**Адрес:** г. Москва, ул. Кантемировская, д. 58

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0005006:4113

**Адрес:** г. Москва, ул. Кантемировская, д. 58

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0005006:4114

**Адрес:** г. Москва, ул. Кантемировская, д. 58

**Информация о проведенной проверке:**

Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0005006:4109, 77:05:0005006:4110, 77:05:0005006:4111, 77:05:0005006:4112, 77:05:0005006:4113, 77:05:0005006:4114 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, были оценены
в составе группы 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппы 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объектов недвижимости пересчитана с учетом следующих значений коэффициентов экспликации:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | Коэффициент экспликации |
| 77:05:0005006:4109 | 0,585577043 |
| 77:05:0005006:4110 | 0,479416901 |
| 77:05:0005006:4111 | 0,48885497 |
| 77:05:0005006:4112 | 0,482239286 |
| 77:05:0005006:4113 | 0,308807526 |
| 77:05:0005006:4114 | 0,516518614 |

Удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости
с кадастровыми номерами 77:05:0005006:4109; 77:05:0005006:4110; 77:05:0005006:4111; 77:05:0005006:4112; 77:05:0005006:4113; 77:05:0005006:4114 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения в составе зданий на основании информации об экспликации площадей в составе вышеуказанных объектов недвижимости, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
(акт от 13.02.2019 № 9052717/ОФИ).

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объектов недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь | Подгруппа | Кадастровый квартал | УПКС | Кадастровая стоимость |
| 77:05:0005006:4109 | 6 988,10 | 4.1 | 77:05:0005004 | 53 167,12 | 371 537 151,27 |
| 77:05:0005006:4110 | 6 849,40 | 4.1 | 77:05:0005004 | 43 576,35 | 298 471 851,69 |
| 77:05:0005006:4111 | 6 772,60 | 4.1 | 77:05:0005004 | 44 461,75 | 301 121 648,05 |
| 77:05:0005006:4112 | 6 938,10 | 4.1 | 77:05:0005004 | 43 801,91 | 303 902 031,77 |
| 77:05:0005006:4113 | 3 214,60 | 4.1 | 77:05:0005004 | 29 260,11 | 94 059 549,61 |
| 77:05:0005006:4114 | 13 970,30 | 4.1 | 77:05:0005004 | 45 145,58 | 630 697 296,27 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев