**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«14» марта 2019 г. № 23/19**

**Реквизиты обращения:** от 20.02.2019 № 01-1839/19О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003008:12726

**Адрес:** г. Москва, ул. Шоссейная, д.30

**Информация о проведенной проверке:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:04:0003008:12726  
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018,   
был оценен в составе группы 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппы 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения» (основная территория).

При проведении проверки сведений о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0003008:12726, использованных   
при расчете кадастровой стоимости, выявлена единичная техническая ошибка.

Учтены сведения об этаже, на котором расположено помещение. Корректировка на стоимость помещений, расположенных в подвале,  
составляет 0,67.

Расчет корректировки представлен в приложении № 11 к отчету   
от 19.11.2018 № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018».

По вопросу учета решения Московского городского суда от 27.11.2017   
по административному делу № 3А-1802/2017 сообщаем, что в соответствии   
с пунктом 1.2 Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания), кадастровая стоимость объекта недвижимости определяется на основе рыночной информации, а также на основе иной информации, связанной с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости.

В соответствии с пунктом 2.4 Методических указаний в рамках подготовки  
к государственной кадастровой оценке осуществляются в том числе  
сбор, обработка и учет информации об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была оспорена в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При этом в соответствии с пунктом 8.6 Методических указаний в качестве исходных данных для моделирования допускается использование рыночной стоимости, установленной в отчетах об оценке рыночной стоимости, выполненных   
в том числе по заказу правообладателей объектов недвижимости.

Таким образом, Методическими указаниями не предусмотрено обязательное установление кадастровой стоимости на основании ранее проведенного оспаривания. Сведения о рыночной стоимости объектов недвижимости, содержащиеся в отчетах об оценке таких объектов недвижимости (в том числе полученных от правообладателей), могут быть использованы бюджетным учреждением, наделенным правомочиями по определению кадастровой стоимости, в качестве исходной информации о рынке объектов недвижимости.

Иной формат использования рыночной стоимости, установленной   
в соответствующем отчете об оценке рыночной стоимости, Методическими указаниями не установлен.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь | Подгруппа | Кадастровый квартал | УПКС | Кадастровая стоимость |
| 77:04:0003008:12726 | 597,4 | 4.1 | 77:04:0003008 | 69 027,08 | 41 236 777,59 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев