**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«12» марта 2019 г. № 21/19**

**Реквизиты обращения:** от 11.02.2019 № 03-557/19

(от 05.02.2019 № 481)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001038:1396

**Адрес:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, строен. 3, пом. III

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

**Иная информация:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001038:1396  
при проведении государственной кадастровой оценки по состоянию на 01.01.2018 на основании информации, содержащейся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, был оценен в составе  
группы 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппы 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения» (основная территория).

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001038:1396 по состоянию на 01.01.2018 утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557  
«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» в размере  
87 195 338,06 рублей.

В ходе проверки был выявлен факт наличия единичной технической ошибки в части отнесения объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001038:1396 к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения» (основная территория). Корректным является отнесение вышеуказанного объекта недвижимости к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения» (основная территория).

В результате исправления выявленной ошибки, допущенной   
при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001038:1396, кадастровая стоимость изменится в сторону повышения и составит 104 077 665,76 рублей, что согласно части 16 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» не допускается.

Таким образом, в результате рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001038:1396, было принято решение не осуществлять пересчет кадастровой стоимости.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев