**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«31» января 2019 г. № 06/19**

**Реквизиты обращения:** от 30.01.2019 № 03-332/19

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004021:6438

**Адрес:** г. Москва, тер. вблизи д. Зыбино,   
СНТ «Березка», сооружение. уч. 6

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001020:6203

**Адрес:** г. Москва, тер. вблизи д. Зыбино,   
СНТ «Березка», сооружение. уч. 6

**Информация о проведенной проверке:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:09:0004021:6438  
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018,   
был оценен в составе подгруппы «12.4 Объекты с неполными характеристиками» группы «Объекты садового, огородного и дачного строительства». Удельный показатель кадастровой стоимости (далее – УПКС) объекта был установлен   
с использованием метода моделирования на базе УПКС по формуле: УПКС=(Среднее взвешенное по площади значение УПКС объектов, отнесенных   
к оценочным подгруппам: 12.1; 12.2, по кадастровому кварталу 77:09:0004021).

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка   
и была исправлена привязка объекта недвижимости к кадастровому кварталу. Кадастровая стоимость объекта пересчитана с учетом расположения   
в кадастровом квартале 77:22:0030663.

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001020:6203   
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2018, был оценен в составе подгруппы «4.3 Объекты с неполными характеристиками» группы «Объекты коммерческого назначения».   
УПКС объекта был установлен с использованием метода моделирования на базе УПКС по формуле: УПКС=(Среднее взвешенное по площади значение УПКС объектов, отнесенных к оценочным подгруппам: 4.1;4.2, в кадастровом   
районе 77:22).

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка   
и была исправлена привязка к кадастровому кварталу, а также объект недвижимости отнесен к оценочной подгруппе «15.2 Объекты неустановленного назначения» (нежилые) группы «Объекты неустановленного назначения». Кадастровая стоимость объекта будет пересчитана с учетом расположения   
в кадастровом квартале 77:22:0030663.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь | Подгруппа | Кадастровый квартал | УПКС | Кадастровая стоимость |
| 77:09:0004021:6438 | 102 | 12.4 | 77:22:0030663 | 17 363,79 | 1 771 106,58 |
| 77:04:0001020:6203 | 36 | 15.2 | 77:22:0030663 | 19 296,55 | 694 675,80 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев