**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«10» января 2019 г. № 2/19**

**Реквизиты обращения:** от 14.11.2018 № 03-2895/18

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0003008:7242

**Адрес:** г. Москва, п. Сосенское,
с/т «Газовик», уч. 56

**Информация о проведенной проверке:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:09:0003008:7242
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018,
был оценен в составе подгруппы «12.4 Объекты с неполными характеристиками» группы «Объекты садового, огородного и дачного строительства». Удельный показатель кадастровой стоимости (далее – УПКС) объекта был установлен
с использованием метода моделирования на базе УПКС по формуле: УПКС=(Среднее взвешенное по площади значение УПКС объектов, отнесенных
к оценочным подгруппам: 12.1;12.2, по кадастровому кварталу 77:09:0003008).

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка
и была исправлена привязка объекта недвижимости к кадастровому кварталу. Кадастровая стоимость объекта будет пересчитана с учетом расположения
в кадастровом квартале 77:17:0120108.

**Информация о виде допущенной ошибки:** единичная техническая ошибка

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь | Подгруппа | Кадастровый квартал | УПКС | Кадастровая стоимость |
| 77:09:0003008:7242 | 160,00 | 12.4 | 77:17:0120108 | 22 105,36 | 3 563 857,60 |

Исполняющий обязанности

генерального директора

ГБУ «Центр имущественных

платежей и жилищного страхования» Д.В. Ковалев

Начальник отдела по работе с обращениями

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.В. Бочаров