

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 июня 2006 г. N 391-ПП

О МЕРАХ ПО РАЗВИТИЮ СТРАХОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Москвы
от 06.02.2007 N 70-ПП, от 29.04.2008 N 358-ПП, от 17.02.2009 N 110-ПП,
от 30.03.2010 N 265-ПП, от 11.10.2011 N 483-ПП, от 01.12.2017 N 935-ПП,
от 12.10.2018 N 1255-ПП, от 21.05.2019 N 531-ПП)

В целях дальнейшего развития и совершенствования комплексной системы страхования в жилищной сфере, проведения социально ориентированной политики реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации в городе Москве при страховании общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (далее - общее имущество) Правительство Москвы постановляет:
(в ред. постановления Правительства Москвы от 11.10.2011 N 483-ПП)

1. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 11.10.2011 N 483-ПП.

2. Утвердить [Положение](#) о страховании общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве (далее - Положение) согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить, что:

3.1. Утратил силу с 1 декабря 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 01.12.2017 N 935-ПП.

3.2. Страхование общего имущества в многоквартирных домах осуществляется с учетом изложенных в [разделе 5](#) Положения обязательств Правительства Москвы по возмещению вреда, причиненного общему имуществу в результате страховых случаев.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП, от 01.12.2017 N 935-ПП)

3.3. По заключенным на условиях Положения договорам страхования общего имущества размер обязательств Правительства Москвы по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу в результате страховых случаев, составляет 25 процентов от страховой стоимости объектов общего имущества, размер условной франшизы для случаев причинения ущерба общему имуществу в результате противоправных действий третьих лиц ([п. 6.2](#) Положения) составляет 5 тыс. руб.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП, от 01.12.2017 N 935-ПП)

3.4. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 12.10.2018 N 1255-ПП.

3.5. Финансовое обеспечение расходов на уплату страховых взносов по договорам страхования общего имущества соразмерно доле города Москвы в праве на общее имущество, а также на выплаты из бюджета города Москвы при ущербе, причиненном застрахованному общему имуществу, в соответствии с обязательствами Правительства Москвы осуществляется за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных Департаменту городского имущества города Москвы законом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год

и плановый период на указанные цели.

(п. 3.5 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.10.2018 N 1255-ПП)

3.6 - 3.7. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 12.10.2018 N 1255-ПП.

4. Рекомендовать страховым организациям, прошедшим конкурсный отбор для осуществления добровольного страхования объектов жилищного фонда в городе Москве, формировать и использовать резервы для финансирования мероприятий по предупреждению и снижению вероятности наступления страховых событий в многоквартирных домах в размере не менее 12 процентов страховых премий, полученных по договорам страхования общего имущества.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП, от 11.10.2011 N 483-ПП, от 01.12.2017 N 935-ПП)

5. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 12.10.2018 N 1255-ПП.

6. Утратил силу с 1 декабря 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 01.12.2017 N 935-ПП.

7. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 11.10.2011 N 483-ПП.

8 - 9. Утратили силу с 1 декабря 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 01.12.2017 N 935-ПП.

10. Установить, что:

10.1. Департамент городского имущества города Москвы осуществляет уплату страхователю части страховой премии (страховых взносов) соразмерно доле города Москвы в праве на общее имущество в многоквартирном доме и выплату из бюджета города Москвы при ущербе, причиненном застрахованному общему имуществу в результате страховых случаев, в соответствии с обязательствами Правительства Москвы.

10.2. Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Городской центр имущественных платежей и жилищного страхования" обеспечивает:

- методическое сопровождение вопросов страхования общего имущества и контроль за выполнением страховыми организациями условий страхования;

- проверку договоров страхования общего имущества в части обязательств Правительства Москвы.

(п. 10 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.10.2018 N 1255-ПП)

11. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 11.10.2011 N 483-ПП.

12. Считать утратившим силу [пункт 9](#) постановления Правительства Москвы от 24 декабря 2002 г. N 1058-ПП "О ходе выполнения распоряжения Мэра Москвы от 13.05.2002 N 275-РМ "О мерах по развитию самоуправления граждан в жилищной сфере как инструмента реализации жилищно-коммунальной реформы в интересах населения".

13. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальных изданиях Мэра и Правительства Москвы.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

(п. 14 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 21.05.2019 N 531-ПП)

И.о. Мэра Москвы
В.И. Ресин

Приложение
к постановлению Правительства
Москвы
от 13 июня 2006 г. N 391-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ О СТРАХОВАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Москвы
от 06.02.2007 N 70-ПП, от 29.04.2008 N 358-ПП, от 30.03.2010 N 265-ПП,
от 11.10.2011 N 483-ПП, от 01.12.2017 N 935-ПП, от 12.10.2018 N 1255-ПП,
от 21.05.2019 N 531-ПП)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает основные принципы страхования общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в городе Москве (далее - общее имущество), определяет объекты страхования и перечень событий (страховых случаев), при наступлении которых производится возмещение убытков.
(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП)

1.2. Страхование общего имущества в многоквартирных домах с учетом гарантируемых Правительством Москвы мер по защите жилищных прав граждан, проживающих в этих домах, проводится на принципе добровольности и не ограничивает права граждан на страхование на иных условиях.

1.3. Целью страхования общего имущества является защита имущественных интересов собственников помещений в многоквартирных домах при возникновении случайных неблагоприятных обстоятельств в отношении объектов общего имущества.

1.4. Задачами страхования общего имущества являются:

- обеспечение его сохранности;

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 30.03.2010 N 265-ПП)

- использование экономического механизма обеспечения жилищных прав и/или имущественных интересов собственников помещений и жилищных прав пользователей жилых помещений в случае уничтожения или повреждения объектов общего имущества;

- обеспечение своевременного возмещения имущественных потерь собственникам помещений в случае повреждения или уничтожения объектов общего имущества;

- снижение расходов городского бюджета на восстановление объектов общего имущества при причинении им вреда в результате случайных неблагоприятных обстоятельств;

- повышение страховой культуры собственников помещений.

1.5. Ущерб, причиненный в результате страховых случаев объектам общего имущества в многоквартирных домах, возмещается из средств страховых организаций и средств бюджета города Москвы. Соотношение размеров обязательств страховых организаций и Правительства Москвы устанавливается нормативными правовыми актами Правительства Москвы.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 06.02.2007 N 70-ПП, от 29.04.2008 N 358-ПП, от 12.10.2018 N 1255-ПП)

1.6. В случае причинения ущерба общему имуществу выплата средств бюджета города Москвы ([раздел 5](#)) производится только при соблюдении условий, изложенных в настоящем Положении.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.10.2018 N 1255-ПП)

1.7. Страхователями общего имущества могут выступать:

- собственники помещений в многоквартирных домах жилищного фонда в городе Москве, лица, уполномоченные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме;

- действующее в доме товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, созданный собственниками помещений в целях управления общим имуществом и обеспечения жилищно-коммунальными услугами;

- организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом.

(п. 1.7 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 01.12.2017 N 935-ПП)

1.8. Страховщиками могут выступать юридические лица любой организационно-правовой формы, предусмотренной законодательством Российской Федерации, созданные для осуществления страховой деятельности, получившие в установленном порядке лицензию на осуществление страхования соответствующего вида.

1.9. Департамент городского имущества города Москвы обеспечивает развитие и совершенствование комплексной системы страхования в жилищной сфере города Москвы, частью которой является страхование общего имущества, и исполняет обязательства Правительства Москвы, предусмотренные [разделом 5](#) настоящего Положения.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Городской центр имущественных платежей и жилищного страхования" осуществляет реализацию комплексной системы страхования в жилищной сфере города Москвы, частью которой является страхование общего имущества, проведение конкурсного отбора страховых организаций для участия в комплексной системе страхования в жилищной сфере города Москвы и организационно-техническое сопровождение исполнения обязательств Правительства Москвы, предусмотренных [разделом 5](#) настоящего Положения (далее - Уполномоченная организация).

(п. 1.9 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.10.2018 N 1255-ПП)

1.10. Участие страховщиков в системе страхования общего имущества в городе Москве осуществляется на основании договоров, заключенных по результатам конкурсного отбора с Уполномоченной организацией.

(п. 1.10 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.10.2018 N 1255-ПП)

2. Объекты страхования

2.1. Страхованию подлежат объекты, отнесенные к общему имуществу в многоквартирном доме Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации и [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", за исключением земельного участка, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектов, расположенных на указанном земельном участке.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 06.02.2007 N 70-ПП, от 21.05.2019 N 531-ПП)

Абзац утратил силу с 1 декабря 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 01.12.2017 N 935-ПП.

2.2. Для целей настоящего страхования объекты общего имущества в многоквартирных домах подразделяются на категории в соответствии с их функциональным назначением:

- конструктивные элементы дома и их отделка, помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, и их отделка;

- внеквартирные инженерные коммуникации и оборудование;

- лифтовое оборудование, конструктивные элементы лифтовых шахт, подъемники (платформы) для перемещения инвалидов-колясочников.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 30.03.2010 N 265-ПП)

Договор страхования может быть заключен как по полному перечню категорий общего имущества, так и по его части.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 06.02.2007 N 70-ПП)

2.3. Не может являться объектом страхования общее имущество в многоквартирных домах:

- признанных в установленном порядке аварийными;

- подлежащих в установленном порядке освобождению в связи со сносом, реконструкцией, переоборудованием в нежилые, с изъятием земельного участка и по другим основаниям;

- расположенных в зоне, которой угрожают стихийные бедствия, с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе или составления компетентными органами соответствующего документа, подтверждающего факт угрозы.

3. Договор страхования

3.1. Страхование объектов общего имущества в многоквартирных домах проводится на единых условиях.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 11.10.2011 N 483-ПП)

Абзац утратил силу с 1 декабря 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 01.12.2017 N 935-ПП.

3.2. Договор страхования общего имущества заключается сроком на 1 год путем выдачи страхователю страхового полиса (свидетельства, сертификата) с приложением к нему Правил страхования общего имущества.

При наличии в многоквартирном доме помещений, находящихся в собственности города Москвы, полис (свидетельство, сертификат) выдается также Департаменту городского имущества города Москвы.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 30.03.2010 [N 265-ПП](#), от 11.10.2011 [N 483-ПП](#), от 12.10.2018 [N 1255-ПП](#))

(п. 3.2 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 06.02.2007 N 70-ПП)

3.3. Страховая стоимость общего имущества в многоквартирных домах для целей настоящего страхования определяется в соответствии с методикой, утверждаемой правовым актом органа исполнительной власти города Москвы, осуществляющего функции по разработке и реализации государственной политики в жилищной сфере.

(п. 3.3 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.10.2018 N 1255-ПП)

3.4. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, в пределах которой устанавливаются обязательства страховой организации по возмещению ущерба. Страховая сумма устанавливается в размере части страховой стоимости объектов общего имущества в многоквартирных домах пропорционально размеру обязательств страховой организации по возмещению ущерба общему имуществу в результате страховых случаев ([п. 1.5](#)) и складывается из страховых сумм отдельных категорий общего имущества ([п. 2.2](#)).

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП)

3.5. Размер страховой премии исчисляется исходя из страховой суммы и страхового тарифа. Уплата страховой премии производится страхователем единовременно или в рассрочку в соответствии с условиями договора страхования.

Уплата части страховой премии (страховых взносов), соответствующей доле города Москвы в праве на общее имущество, производится из средств бюджета города Москвы Департаментом городского имущества города Москвы.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 11.10.2011 [N 483-ПП](#), от 01.12.2017 [N 935-ПП](#), от 12.10.2018 [N 1255-ПП](#))

Абзац утратил силу с 1 декабря 2017 года. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 01.12.2017 N 935-ПП.

3.6. При причинении ущерба общему имуществу в результате страхового случая страховое возмещение выплачивается страхователю в соответствии с [разделом 6](#) настоящего Положения.

3.7. Размер страхового возмещения по каждому очередному страховому случаю для каждой категории общего имущества не может превышать разницу между установленной в договоре страховой суммой по этой категории и ранее произведенными выплатами по страховым случаям, произошедшим с имуществом этой категории за период действия договора.

В случае если установленная в договоре страховая сумма отдельной категории общего имущества будет исчерпана выплатами страхового возмещения, по данной категории между страхователем и страховщиком может быть заключено дополнительное соглашение к договору на срок, не превышающий срок действия основного договора.

В случае если страховая премия (страховой взнос) уплачена в установленный договором страхования срок в размере, меньшем исчисленного, размер страхового возмещения страховой

организации и размер выплачиваемых средств бюджета города Москвы (п. 5.2) исчисляются пропорционально отношению уплаченной страховой премии (страхового взноса) к подлежащей уплате в соответствии с условиями договора страхования.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 12.10.2018 N 1255-ПП)

3.8. Проверка условий договора страхования общего имущества в отношении обязательств Правительства Москвы, предусмотренных [разделом 5](#) настоящего Положения, осуществляется уполномоченной организацией.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 01.12.2017 N 935-ПП, от 12.10.2018 N 1255-ПП)

4. Страховые случаи

4.1. Применительно к настоящему Положению страховыми случаями признаются повреждение или уничтожение объектов застрахованного общего имущества в результате следующих событий:

4.1.1. Пожара (воздействия пламени, дыма, высокой температуры при пожаре), в том числе возникшего в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома, а также проведения правомерных действий по его ликвидации.

4.1.2. Взрыва по любой причине (исключая террористический акт), в том числе произошедшего в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома.

(п. 4.1.2 в ред. постановления Правительства Москвы от 30.03.2010 N 265-ПП)

4.1.3. Аварий систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), в том числе произошедших в жилых и/или нежилых помещениях многоквартирного дома.

К водопроводным, отопительным, канализационным системам относятся системы коммунального водоснабжения, теплоснабжения и канализации, включающие разрешенные строительными нормами и правилами для применения в соответствующих инженерных сетях:

- элементы, устройства, оборудование, приборы, в том числе регуляторы давления (потока), фильтры очистки воды, приборы учета холодной и горячей воды;

- трубопроводы, в том числе шланги и гибкие трубопроводы, на участках трубопроводной сети от мест их стационарного присоединения к водоразборной и водосливной арматуре соответствующих инженерных сетей до узлов стационарного присоединения к ним санитарно-технических приборов, оборудования и бытовой техники, при работе которых используется вода и установка которых не требует внесения изменений в технический паспорт жилого помещения.

Не относятся к указанным системам:

- бытовая техника, при работе которой используется вода и установка которой не требует внесения изменений в технический паспорт жилого помещения, в том числе стиральные, посудомоечные машины, включая элементы, служащие для присоединения данной техники к трубопроводам систем коммунального водоснабжения, теплоснабжения и канализации;

- дополнительные (не предусмотренные проектами многоквартирных домов, в которых застрахованы объекты общего имущества) санитарно-технические приборы и оборудование (в том числе водонагреватели, бойлеры), установка которых требует внесения изменений в технический паспорт жилого помещения, смонтированные в нарушение установленного порядка переустройства жилых помещений, до узлов водосливной и водоразборной (запорной) арматуры, обеспечивающей их подключение к трубопроводам систем коммунального водоснабжения,

теплоснабжения и канализации.

(п. 4.1.3 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 01.12.2017 N 935-ПП)

4.1.4. Сильного ветра (свыше 20 м/с), смерча, шквала, а также сопровождающих их атмосферных осадков.

4.1.5. Противоправных действий третьих лиц.

К противоправным действиям относятся: умышленное повреждение (уничтожение) застрахованного имущества (за исключением террористического акта), повреждение (уничтожение) застрахованного имущества по неосторожности, хулиганство, акты вандализма, хищение отдельных конструктивных элементов застрахованного имущества и/или оборудования.

4.2. К страховым случаям не относятся:

Повреждение или уничтожение застрахованного общего имущества из-за событий, указанных в [пп. 4.1.1-4.1.5](#), если они произошли в результате:

- умышленных действий страхователя;

- несоблюдения страхователем установленных правил и норм безопасности и правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

(дефис в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 01.12.2017 N 935-ПП)

- невыполнения страхователем в установленный срок требований (предписаний) в отношении состояния застрахованного общего имущества, выданных соответствующим органом надзора;

- проникновения в помещения и другие объекты общей собственности атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, если это событие не явилось следствием повреждения конструктивных элементов оконных и/или дверных блоков из-за сильного ветра (свыше 20 м/с), смерча, шквала;

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 30.03.2010 N 265-ПП)

- гниения, старения и естественного изменения свойств материалов отдельных элементов застрахованного общего имущества, изнашивания оборудования;

- террористического акта;

- военных действий, иных военных мероприятий;

- гражданской войны, народных волнений или забастовок.

4.3. Под аварией систем, указанных в [пункте 4.1.3](#) настоящего Положения, следует понимать повреждение, разрушение, поломку, выход из строя системы в целом или отдельных ее частей (элементов), повлекшие причинение ущерба общему имуществу.

При этом к авариям не относятся повлекшие причинение вреда имуществу изменения параметров работы системы отопления, не связанные с разрушением (повреждением) элементов этой системы.

(п. 4.3 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 01.12.2017 N 935-ПП)

4.4. Под ущербом, причиненным застрахованному общему имуществу в результате аварий, указанных в [пункте 4.1.3](#) настоящего Положения, следует понимать повреждение (уничтожение)

конструктивных элементов, отделки, инженерного оборудования, внутренних коммуникаций, относящихся к общему имуществу, под воздействием воды, влаги, водяного пара (в том числе образовавшегося в результате испарения со свободной поверхности воды), в том числе поступивших из жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

(п. 4.4 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 01.12.2017 N 935-ПП)

4.5. Повреждение (уничтожение) застрахованного общего имущества вследствие проведения правомерных действий по устранению (ликвидации) аварий, указанных в [пункте 4.1.3](#) настоящего Положения, приравнивается к повреждению (уничтожению) общего имущества вследствие самих этих аварий.

(п. 4.5 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 01.12.2017 N 935-ПП)

5. Обязательства Правительства Москвы

5.1. При повреждении или уничтожении общего имущества, застрахованного с учетом настоящего Положения страховыми организациями, участвующими в страховании общего имущества, Департамент городского имущества города Москвы осуществляет исполнение обязательств Правительства Москвы перед собственниками помещений по возмещению убытков в виде выплаты из бюджета города Москвы в дополнение к страховому возмещению.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 11.10.2011 [N 483-ПП](#), от 12.10.2018 [N 1255-ПП](#))

5.2. Размер выплаты из бюджета города Москвы по каждому страховому случаю рассчитывается в соответствии с [пунктами 6.1-6.3](#) настоящего Положения.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.10.2018 N 1255-ПП)

В случае нецелевого использования страхователем выплаты из бюджета города Москвы денежные средства должны быть возвращены в бюджет.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.10.2018 N 1255-ПП)

(п. 5.2 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 11.10.2011 N 483-ПП)

5.3. При выявлении лица, виновного в причинении ущерба общему имуществу, Департамент городского имущества города Москвы заключает со страхователем договор цессии, предусмотрев в нем положение о передаче права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Правительством Москвы.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 11.10.2011 [N 483-ПП](#), от 12.10.2018 [N 1255-ПП](#))

5.4. Обязательства Правительства Москвы устанавливаются на срок действия договора страхования общего имущества в пределах лимита бюджетных обязательств. Договор страхования (полис, свидетельство, сертификат) должен содержать или сопровождаться информацией о размере обязательств Правительства Москвы по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 29.04.2008 [N 358-ПП](#), от 11.10.2011 [N 483-ПП](#))

6. Порядок и условия возмещения убытков

6.1. В случае уничтожения объекта застрахованного общего имущества размер возмещаемых убытков определяется в размере страховой стоимости данного объекта общего имущества.

6.2. В случае повреждения объектов застрахованного общего имущества или хищения его отдельных элементов размер возмещаемых убытков определяется исходя из суммарного размера

сметной стоимости затрат на восстановительный ремонт объектов общего имущества, поврежденных в результате страхового случая.

При этом размер возмещаемых убытков по каждой категории застрахованного имущества и по входящим в нее группам однотипных элементов (конструкций) не может превышать сумму, определенную при расчете страховой стоимости в соответствии с правовыми актами города Москвы для целей настоящего страхования и указанную в прилагаемом к договору страхования расчете стоимости застрахованного имущества.

Дополнительные расходы (затраты), вызванные срочностью проведения восстановительных работ, усовершенствованием застрахованного имущества, производством временного или профилактического ремонта, не возмещаются.

При расчете размера возмещаемых убытков учитывается суммарный ущерб, причиненный конструктивным элементам, элементам отделки, инженерному оборудованию, элементам внутренних коммуникаций, относящимся к общему имуществу, и не учитывается изменение процента износа конструктивных элементов и элементов отделки за время действия договора. Не учитываются также повреждения, связанные с событиями, произошедшими до начала или после окончания действия договора, и/или с предыдущими страховыми случаями и не устраненные страхователем до наступления последнего страхового случая.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 11.10.2011 N 483-ПП)

Не относятся к убыткам, возникшим в результате страхового случая, утрата потребительских качеств и эксплуатационных характеристик относящимися к застрахованному общему имуществу конструктивными элементами, элементами отделки, инженерных коммуникаций, вызванная процессами гниения, старения, коррозии и естественного изменения свойств материалов этих элементов, изнашивания оборудования.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 11.10.2011 N 483-ПП)

Если застрахованное имущество было повреждено в результате противоправных действий третьих лиц, применяется условная франшиза, размер которой устанавливается нормативными правовыми актами Правительства Москвы.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП)

Применение условной франшизы означает:

- освобождение страховой организации и Правительства Москвы от возмещения причиненного общему имуществу ущерба, если размер ущерба в денежном выражении не превышает размер франшизы;

- возмещение причиненного ущерба в полном объеме страховой организацией и Правительством Москвы пропорционально их обязательствам, если размер ущерба в денежном выражении превышает размер франшизы".

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП)

6.3. Размеры страхового возмещения и выплаты из бюджета города Москвы исчисляются в размерах части возмещаемых убытков (п. 6.1 и п. 6.2) в соответствии с установленными правовыми актами города Москвы размерами обязательств страховой организации и Правительства Москвы.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 29.04.2008 N 358-ПП, от 30.03.2010 N 265-ПП, от 12.10.2018 N 1255-ПП)

6.4. При признании страховщиком факта наступления страхового случая и выплате

страхователю страхового возмещения страховщик в срок не позднее 5 рабочих дней со дня выплаты страхового возмещения передает в Уполномоченную организацию документы, подтверждающие факт наступления страхового случая, включая документы, полученные от страхователя, и документы уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления и (или) организаций, указывающие причину страхового случая, а также заявление страхователя об осуществлении ему выплаты из бюджета города Москвы.

(п. 6.4 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.10.2018 N 1255-ПП)

6.5. Для исполнения обязательств Правительства Москвы страховщиком в Уполномоченную организацию представляется также договор страхования общего имущества, заключенный в соответствии с утвержденными страховщиком правилами страхования общего имущества и настоящим Положением.

(п. 6.5 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.10.2018 N 1255-ПП)

6.6. Уполномоченная организация в срок не позднее 15 календарных дней со дня получения материалов, указанных в [пунктах 6.4](#) и [6.5](#) настоящего Положения, по результатам их рассмотрения готовит:

6.6.1. Заключение о возможности осуществления выплаты из бюджета города Москвы и ее размере (далее - заключение) и в срок не позднее 5 календарных дней со дня оформления заключения передает его в Департамент городского имущества города Москвы.

6.6.2. Заключение о невозможности осуществления выплаты из бюджета города Москвы, содержащее причины невозможности осуществления такой выплаты, в случае, если повреждение (уничтожение) застрахованного общего имущества произошло в результате событий, не указанных в [пункте 4.1](#) настоящего Положения, и в срок не позднее 5 календарных дней со дня его оформления направляет его страхователю.

(п. 6.6 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.10.2018 N 1255-ПП)

6.7. Если по фактам, связанным с наступлением страхового случая, возбуждено уголовное дело в отношении страхователя, принятие решения о возмещении убытков приостанавливается до окончания расследования или судебного решения.

6.8. Департамент городского имущества города Москвы в срок не позднее 15 календарных дней со дня получения от Уполномоченной организации заключения принимает решение об осуществлении выплаты из бюджета города Москвы и производит перечисление выплаты на счет страхователя.

(п. 6.8 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.10.2018 N 1255-ПП)

6.9. В случае получения страхователем полного или частичного возмещения убытков от лица, виновного в их причинении, Департамент городского имущества города Москвы освобождается от обязанности по их возмещению в размере полученного страхователем возмещения убытков от виновного лица пропорционально установленному размеру обязательств Правительства Москвы ([пункт 6.3](#) настоящего Положения).

(п. 6.9 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.10.2018 N 1255-ПП)

6.10. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 06.02.2007 N 70-ПП.

7. Взаимодействие участников страхования общего имущества и органов исполнительной власти города Москвы

Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от

12.10.2018 N 1255-ПП.
