



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 июня 2012 г. N 272-ПП

#### О МЕРАХ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ, ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВОВЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ПРАВОВЫХ АКТОВ ГОРОДА МОСКВЫ

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Москвы  
от 24.04.2013 N 263-ПП, от 20.11.2014 N 683-ПП, от 19.04.2016 N 185-ПП,  
от 21.09.2016 N 588-ПП, от 17.04.2018 N 312-ПП, от 12.12.2019 N 1690-ПП,  
от 30.12.2019 N 1869-ПП, от 23.11.2020 N 2024-ПП, от 17.11.2021 N 1807-ПП,  
от 07.12.2021 N 1901-ПП, от 19.12.2023 N 2645-ПП)

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации о содержании помещений в многоквартирных домах, а также совершенствования системы управления многоквартирными домами в отношении жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, расположенных в пределах Российской Федерации, Правительство Москвы постановляет:

(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.12.2023 N 2645-ПП)

1. Установить, что:

1.1. Утратил силу с 1 января 2024 года. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 19.12.2023 N 2645-ПП.

1.1.1. Утратил силу с 1 января 2022 года. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 17.11.2021 N 1807-ПП.

1.1.2. Главного распорядителя бюджетных средств города Москвы, направляемых на содержание, текущий ремонт и коммунальную услугу (отопление) нераспределенных жилых и нежилых помещений в многоквартирных и жилых домах, находящихся в собственности города Москвы.

1.1.3. Главного распорядителя бюджетных средств города Москвы, направляемых на содержание, текущий ремонт и коммунальную услугу (отопление) жилых помещений в многоквартирных и жилых домах, переходящих (подлежащих передаче) в собственность города Москвы.

1.2. Департамент городского имущества города Москвы осуществляет функции:  
(в ред. постановления Правительства Москвы от 19.04.2016 N 185-ПП)

1.2.1. Главного администратора доходов бюджета города Москвы по платежам за пользование жилым помещением (плата за наем), наем жилых помещений в бездотационных

---

домах жилищного фонда города Москвы (за исключением бездотационных домов, переданных в хозяйственное ведение или оперативное управление подведомственным Департаменту городского имущества города Москвы предприятиям и учреждениям).

(п. 1.2.1 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 17.11.2021 N 1807-ПП)

1.2.2. Главного распорядителя бюджетных средств города Москвы, направляемых на оплату содержания жилого и нежилого помещения и коммунальные услуги по отоплению, обращению с твердыми коммунальными отходами в отношении нераспределенных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности города Москвы (в том числе поступивших в собственность города Москвы в порядке освобождения в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве или в соответствии с правовыми актами города Москвы).

(п. 1.2.2 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 19.12.2023 N 2645-ПП)

1.2.3. Утратил силу с 1 января 2024 года. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 19.12.2023 N 2645-ПП.

1.2.4. Главного распорядителя бюджетных средств города Москвы, направляемых на проведение ремонтных работ по приведению нераспределенных жилых помещений в многоквартирных домах, переданных застройщиком в установленном порядке под заселение по Программе реновации жилищного фонда в городе Москве и находящихся в собственности города Москвы, расположенных на территории города Москвы, к установленным правовым актом города Москвы стандартам отделки жилых помещений в случаях, если выполнение таких работ не предусматривается гарантийными обязательствами застройщиков.

(п. 1.2.4 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 30.12.2019 N 1869-ПП)

1(1). Установить, что:

1(1).1. В целях настоящего постановления под нераспределенными жилыми и нежилыми помещениями понимаются помещения в многоквартирном доме, находящиеся в собственности города Москвы, которые не были предоставлены в установленном порядке в собственность или пользование либо не были переданы в установленном порядке в хозяйственное ведение или оперативное управление на срок один день или более в течение периода, за который осуществляется оплата услуг по содержанию жилого помещения, коммунальных услуг по отоплению, обращению с твердыми коммунальными отходами.

1(1).2. Отнесение жилых и нежилых помещений к числу нераспределенных помещений осуществляется на основании сведений, содержащихся в автоматизированной информационной системе "Реестр собственности города Москвы".

1(1).3. Оплата оказываемых с 1 января 2024 г. услуг по содержанию помещений, коммунальных услуг по отоплению, обращению с твердыми коммунальными отходами в отношении находящихся в собственности города Москвы нераспределенных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах осуществляется на основании государственных контрактов, заключенных Департаментом городского имущества города Москвы с организациями и индивидуальными предпринимателями, предоставляющими услуги по содержанию помещения, отоплению, обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирных домах, в которых расположены указанные нераспределенные жилые и нежилые помещения.

(п. 1(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 19.12.2023 N 2645-ПП)

---

2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с обеспечением охраны жилых и нежилых помещений в многоквартирных и жилых домах, находящихся в имущественной казне города Москвы (за исключением жилых и нежилых помещений в многоквартирных и жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными, а также жилых и нежилых помещений, находящихся в имущественной казне города Москвы, в многоквартирных домах, освобожденных при реализации [Программы](#) реновации жилищного фонда в городе Москве, если не принято решение о дальнейшем использовании таких многоквартирных домов в иных целях, либо в многоквартирных домах, подлежащих сносу на основании правовых актов города Москвы), осуществляется за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных Департаменту городского имущества города Москвы законом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год и плановый период на указанные цели.  
(п. 2 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.12.2019 N 1690-ПП)

3. Установить что:

3.1. Уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы проводят конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности города Москвы, за исключением многоквартирных домов, строительство которых осуществлялось в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве за счет средств бюджета города Москвы, Московского фонда реновации жилой застройки, в соответствии с требованиями, установленными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

Управление многоквартирными домами, строительство которых осуществлялось в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве за счет средств бюджета города Москвы, Московского фонда реновации жилой застройки и доля города Москвы в праве общей собственности на общее имущество в которых составляет 50 процентов и более, осуществляется государственными бюджетными учреждениями города Москвы Жилищник района в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего района города Москвы, Государственным бюджетным учреждением города Москвы "Автомобильные дороги Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы" в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы.  
(п. 3.1 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 23.11.2020 N 2024-ПП)

3.2. Государственный заказчик строительства многоквартирного дома, осуществляемого за счет средств бюджета города Москвы, информирует органы исполнительной власти города Москвы, уполномоченные на проведение конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, о сроке ввода многоквартирного дома в эксплуатацию за 5 месяцев до его истечения.

3.3. Органы исполнительной власти города Москвы, уполномоченные на проведение конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, за 3 месяца до срока ввода объекта в эксплуатацию организуют конкурс по отбору управляющей организации.

4. Внести изменения в [постановление](#) Правительства Москвы от 8 декабря 1998 г. N 942 "О

---

порядке приемки жилых домов в эксплуатацию и возмещения убытков жилищных организаций от несвоевременной реализации и распределения жилой и нежилой площади" (в редакции постановления Правительства Москвы от 25 мая 1999 г. N 458, распоряжения Мэра Москвы от 30 августа 1999 г. N 938-РМ, постановлений Правительства Москвы от 21 ноября 2000 г. N 914, от 11 июня 2002 г. N 441-ПП, от 31 августа 2004 г. N 595-ПП, от 31 июля 2007 г. N 644-ПП):

4.1. В [преамбуле](#) постановления слова ", а также в развитие постановления Правительства Москвы от 16.06.98 N 474 "О мерах по сокращению сроков оформления муниципальной жилой площади для ее заселения" исключить.

4.2. [Абзац первый пункта 5](#) постановления изложить в следующей редакции:

"5. Комитету города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства:".

4.3. [Пункты 5.1, 5.2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17](#) постановления признать утратившими силу.

4.4. [Пункт 20](#) постановления изложить в следующей редакции:

"20. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П., заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам имущественно-земельных отношений Сергунину Н.А., заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш. и префектов административных округов города Москвы.".

5. Внести изменения в [постановление](#) Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. N 299-ПП "О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 августа 2007 г. N 752-ПП, от 11 марта 2008 г. N 177-ПП, от 8 апреля 2008 г. N 284-ПП, от 13 мая 2008 г. N 381-ПП, от 22 июля 2008 г. N 639-ПП, от 5 августа 2008 г. N 708-ПП, от 19 августа 2008 г. N 738-ПП, от 26 августа 2008 г. N 766-ПП, от 30 декабря 2008 г. N 1248-ПП, от 10 февраля 2009 г. N 78-ПП, от 30 июня 2009 г. N 642-ПП, от 4 августа 2009 г. N 745-ПП, от 8 декабря 2009 г. N 1357-ПП, от 29 сентября 2010 г. N 854-ПП, от 30 ноября 2010 г. N 1038-ПП, от 21 декабря 2010 г. N 1080-ПП, от 18 января 2011 г. N 4-ПП, от 29 марта 2011 г. N 92-ПП, от 16 мая 2011 г. N 202-ПП, от 16 августа 2011 г. N 369-ПП, от 30 августа 2011 г. N 401-ПП, от 6 декабря 2011 г. N 574-ПП):

5.1. [Пункты 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.2, 2.4, 4, 6, 7, 22](#) постановления признать утратившими силу.

5.2. В [пункте 2.1.4.4](#) постановления слова ", а также на содержание и отопление нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы," исключить.

5.3. В [пунктах 2.1.4, 2.1.4.2, 3.1.1, 3.1.6, 16.1, 18.3](#) постановления, в тексте [приложения 1](#) к постановлению слова "ГУ ИС АО" заменить словами "ГКУ Дирекция ЖКХиБ АО".

5.4. В [пунктах 2.1.4, 3.1, 3.3, 8.2, 14.2, 14.3, 18.2](#) постановления слова "ГУ ИС района" заменить словами "ГКУ ИС района" в соответствующих падежах и числах.

5.5. В [пункте 3.1.7](#) постановления слова "государственные учреждения города Москвы инженерные службы административных округов" заменить словами "государственные казенные учреждения города Москвы "Дирекции заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства административных округов города Москвы".

5.6. В [пункте 3.1.9](#) постановления, [пункте 3.2.8](#) приложения 2 к постановлению, [разделе 2](#), [пунктах 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3](#) и [5.10](#) приложения 4 к постановлению слова "государственное учреждение" заменить словами "государственное казенное учреждение" в соответствующих падежах и числах.

5.7. В [пункте 8.1](#) постановления слова "ГУ ИС районов, ГБУ "Жилищник", ГУ ИС АО" заменить словами "ГКУ ИС районов, ГКУ "Жилищник", ГКУ Дирекций ЖКХиБ АО".

5.8. В [пункте 8.2](#) постановления слова "ГБУ "Жилищник" заменить словами "ГКУ "Жилищник".

5.9. [Пункты 14.4, 14.6](#) постановления признать утратившими силу.

5.10. В [пункте 18.3](#) постановления слова "Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Инженерная служба города Москвы" заменить словами "Государственное казенное учреждение города Москвы "Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москвы".

5.11. В [пункте 3.2.8](#) приложения 2 к постановлению, [разделах 2, 4](#) приложения 4 к постановлению слова "(ГУ ИС)" заменить словами "(ГКУ ИС)".

6. Внести изменения в [постановление](#) Правительства Москвы от 15 апреля 2008 г. N 299-ПП "О мерах по развитию страхования гражданской ответственности управляющих и подрядных организаций за причинение вреда помещениям и объектам общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах":

6.1. В [пункте 4.1](#) постановления слова ", разработанной в соответствии с пунктом 8.3 распоряжения Правительства Москвы от 13 сентября 2007 г. N 1973-РП "Об организации и проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в городе Москве", исключить.

6.2. [Пункт 7](#) постановления изложить в следующей редакции:

"7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П., заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития Печатникова Л.М."

7. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 21.09.2016 N 588-ПП.

8. Утратил силу с 1 января 2022 года. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 07.12.2021 N 1901-ПП.

9. Внести изменения в [постановление](#) Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. N 157-ПП "О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы" (в

---

редакции постановлений Правительства Москвы от 18 мая 2010 г. N 403-ПП, от 12 октября 2010 г. N 938-ПП, от 7 июня 2011 г. N 254-ПП, от 16 июня 2011 г. N 269-ПП, от 28 июня 2011 г. N 285-ПП, от 19 июля 2011 г. N 330-ПП, от 2 августа 2011 г. N 347-ПП, от 30 августа 2011 г. N 396-ПП, от 25 октября 2011 г. N 491-ПП, от 15 мая 2012 г. N 208-ПП, от 15 мая 2012 г. N 209-ПП):

9.1. [Абзац третий пункта 2.5.1](#) приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"В случаях, предусмотренных федеральным законодательством и правовыми актами города Москвы, организует и проводит открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными и жилыми домами."

9.2. [Пункт 2.4.2](#) приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

"2.4.2. По поручению префектуры административного округа в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и правовыми актами города Москвы, организует и проводит открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными и жилыми домами."

10. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Москвы от 20.11.2014 N 683-ПП.

11. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2011 г. N 454-ПП "Об утверждении Государственной программы города Москвы на среднесрочный период (2012-2016 гг.) "Жилище" (в редакции постановления Правительства Москвы от 22 февраля 2012 г. N 64-ПП), изложив [пункт 3 подраздела I раздела 17](#) приложения к постановлению в следующей редакции:

"3. Жилые помещения маневренного фонда - предназначены для временного проживания граждан в случаях, предусмотренных законодательством (капитальный ремонт, утрата, аварийность занимаемого жилого помещения и т.п.).

Маневренный жилищный фонд формируется из жилых помещений в домах-новостройках, а также освобождающихся за выбытием граждан."

12. Признать утратившими силу:

12.1. [Постановление](#) Правительства Москвы от 6 апреля 1999 г. N 282 "Об утверждении Положения о резервном жилищном фонде".

12.2. [Постановление](#) Правительства Москвы от 4 апреля 2000 г. N 245 "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Москвы от 06.04.99 N 282 "Об утверждении Положения о резервном жилищном фонде".

12.3. [Постановление](#) Правительства Москвы от 10 апреля 2001 г. N 333-ПП "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Москвы от 6 апреля 1999 г. N 282 "Об утверждении Положения о резервном жилищном фонде".

12.4. [Пункты 1.4, 1.5, 1.6, 1.9, 1.10, 1.11](#) постановления Правительства Москвы от 31 августа 2004 г. N 595-ПП "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Москвы от 8 декабря 1998 года N 942".

---

---

12.5. [Распоряжение](#) Правительства Москвы от 13 сентября 2007 г. N 1973-РП "Об организации и проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в городе Москве".

12.6. [Распоряжение](#) Правительства Москвы от 19 ноября 2009 г. N 2974-РП "О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 13 сентября 2007 г. N 1973-РП".

13. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования, за исключением [пунктов 1.1.1, 1.1.2, 1.2.1, 5.2, 5.5, 7.1, 8.2, 8.3](#), которые вступают в силу с 1 января 2013 г.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П., заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В. и префектов административных округов города Москвы.  
(в ред. постановлений Правительства Москвы от 24.04.2013 [N 263-ПП](#), от 19.04.2016 [N 185-ПП](#), от 30.12.2019 [N 1869-ПП](#))

Мэр Москвы  
С.С. Собянин

---