**Перечень документов,**

**необходимых для заключения государственного контракта**

**на оплату услуги по содержанию помещений**

**и коммунальных услуг по отоплению, обращению с твердыми коммунальными отходами в отношении находящихся в собственности города Москвы**

**нераспределенных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах:**

- сведения о тарифах, применяемых с 01.01.2024 (жилые и нежилые помещения),   
в отношении МКД в установленной форме;

- сведения о документах-основаниях применения вышеуказанных тарифов   
в отношении МКД;

- сведения о заключении потребителями коммунальных услуг прямых договоров   
с ресурсоснабжающими организациями по оказанию услуг по отоплению, обращению   
с твердыми коммунальными отходами в отношении указанного МКД (при наличии);

- Фамилия, имя, отчество уполномоченного представителя, в лице которого действует   
управляющая организация;

- документ-основание, в соответствии с которым уполномоченный представитель действует от лица управляющей организации;

- информационное письмо о режиме налогообложения;

- сведения о наличии действующего официального отказа от применения освобождения от НДС по подпункту 29 пункта 3 статьи 149 НК РФ с приложением подтверждающих документов (при наличии);

- копия устава управляющей организации;

- копия свидетельства о государственной регистрации управляющей организации;

- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (уполномоченного лица) управляющей организации, подписывающего государственный контракт;

- сведения о банковских реквизитах (карточка организации);

- решение общего собрания собственников помещений в МКД согласно приложению   
или итоговый протокол открытого конкурса, проводимого органом местного самоуправления   
в соответствии с жилищным законодательством, на основании которых действует организация, оказывающая коммунальные услуги;

- договор управления МКД.